

**Перечень и базовая стоимость санитарно-технических работ,
выполняемых за счет средств потребителей в домах, обслуживаемых ООО «Максимум»
на 2025 год.**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Вызов сантехника	БЕСПЛАТНО
2	Осмотр общедомовых коммуникаций ЦО, ХВС, ГВС, канализации в квартире	БЕСПЛАТНО
3	Консультация с выдачей перечня материалов	300-00**
4	Отключение стояка ЦО, ГВС, ХВС	1500-00**
5	Доставка расходных материалов из магазина.	500-00
ВАННЫ		
1	Демонтаж ванны (акриловой/чугунной)	1100-00/3000-00
2	Установка ванны акриловой, стальной	4500-00
3	Установка ванны чугунной	7500-00
4		
5	Демонтаж обвязки ванной (чугун)	2100-00
6	Демонтаж обвязки ванной (пластик)	1200-00
7	Монтаж обвязки ванной	1400-00
УНИТАЗЫ		
1	Установка унитаза «компакт» (демонтаж/монтаж)	5550-00
2	Демонтаж унитаза	600-00
3	Замена болтов крепления смывного бачка	2100-00
4	Замена смывного бачка (демонтаж/монтаж)	1500-00
5	Ремонт смывного бачка со съёмом	2700-00
6	Ремонт смывного бачка без съёма	1200-00
7	Замена манжеты унитаза (гофры)	900-00
8	Цементирование площадки под унитаз (заливка «тафты»)	1500-00
9	Замена гибкой подводки смывного бачка	600-00
10	Замена запорного клапана в сливном бачке	1200-00
11	Замена арматуры смывного бачка (со съёмом)	3000-00
12	Прочистка засора унитаза (со снятием/без снятия)	4500-00/3500-00
13	Смена сиденья унитаза	от 600-00
РАКОВИНЫ, МОЙКИ, СМЕСИТЕЛИ		
1	Замена раковины без смесителя на кронштейнах (демонтаж/монтаж)	2100-00
2	Установка раковины «Тюльпан» (демонтаж/монтаж)	600-00/3900-00
3	Сборка и монтаж тумбы под раковину/мойку	2400-00
4	Установка смесителя настенного (демонтаж/монтаж)	1800-00
5	Установка смесителя (подводка снизу) (демонтаж/монтаж)	1700-00
6	Демонтаж смесителя	300-00
7	Замена кран-буксы	900-00
8	Замена прокладок (материал заказчика)	БЕСПЛАТНО
9	Замена гибкой подводки смесителя (1 шланг)	от 600-00
10	Монтаж штанги, кронштейна для душевой лейки	от 1200-00
11	Замена сифона раковины (демонтаж/монтаж)	1200-00
12	Прочистка и промывка сифона под раковиной, ванной	от 1000-00
13	Замена эксцентриков смесителя (2 шт)	900-00
СЧЁТЧИКИ ВОДЫ		
1	Замена счетчика воды с опломбировкой, выдачей Акта	900-00
2	Установка 1-го счетчика воды с подключением к МП/ТППР	2400-00
3	Установка фильтра грубой очистки	1200-00
4	Опломбировка счётчика воды с выдачей Акта	бесплатно */300-00
5	Прочистка фильтра грубой очистки	600-00
6	Установка обратного клапана	1200-00
7	Установка редуктора давления	1200-00
8	Установка фильтра тонкой очистки	2100-00
9	Замена картриджа фильтра тонкой очистки	600-00
10	Замена крана внутриквартирного отсекающего с отключением стояка	1500-00
РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ		
1	Демонтаж радиатора	900-00
2	Установка радиатора отопления (стальной, алюминиевый) с перемычкой и отсечными кранами	5100-00
3	Установка радиатора отопления (стальной, алюминиевый) без перемычки	3900-00

5	Замена полотенцесушителя (демонтаж/монтаж)	5400-00
6	Промывка радиатора без снятия	2500-00
7	Промывка радиатора со снятием	4500-00
ПОДКЛЮЧЕНИЕ БЫТОВОЙ ТЕХНИКИ		
1	Подключение водонагревателя до 100л./гибкая подводка/	4500-00
2	Подключение водонагревателя до 100л./жесткая подводка/	6000-00
3	Подключение стиральной машины (без электричества)	2400-00
4	Подключение посудомоечной машины (без электричества)	2400-00
КВАРТИРНАЯ РАЗВОДКА, СТОЯКИ		
1	Замена стояка ХВС/ГВС на ППР БЕЗ прохождения потолочного перекрытия	6000-00
2	Прохождение 1-го перекрытия	1000-00
3	Замена стояка ГВС БЕЗ прохождения перекрытия с подключением смеевика	6000-00
4	Замена стояка ЦО на ППР с прохождением потолочного перекрытия от радиатора до радиатора	5000-00
5	Замена стояка ГС на ППР с прохождением потолочного перекрытия от смеевика до смеевика	5400-00
6	Замена разводки водоснабжения (ХВС, ГВС)	от 15 000-00
7	Замена водопроводного крана ДУ 15,20,25	1500-00
8	Нарезка резьбы ДУ 15,20,25	от 800-00
9	Сварочный шов (электросварка)	1800-00
10	Прокол стояка ХВС, ГВС через накладную ГЕБО	2100-00
11	Замена фановой разводки (кухня)	3300-00
12	Замена фановой разводки (ванна)	от 6000-00
13	Прочистка засора фановой разводки ДУ 50	от 2400-00
14	Замена фанового стояка ДУ-100 без крестовины (пластик)	7800-00
15	Замена крестовины ДУ-100 (пластик) с прохождением перекрытия	5100-00
16	Замена фанового стояка ДУ-50 без крестовины (пластик)	5400-00
17	Замена крестовины ДУ-50 (пластик) с прохождением перекрытия	3900-00
18	Прочистка фанового стояка (по вине жильца)	от 3000-00

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Цены указаны без учета стоимости деталей и материалов.
2. Оплата услуг производится на основании заказ-наряда.
3. Стоимость работ увеличивается в 1.5 раза в случаях:
 - если работы производятся в будний день после 19-00 часов, в выходной или праздничный день;
 - если работы производятся в стесненных условиях;
4. По договорным ценам осуществляется:
 - ремонт после неквалифицированного вмешательства;
 - если работы отступают от стандартов проекта дома (перепланировка только согласованных проектов)

5. Срок гарантии на выполненные работы – 12 месяцев.
 6. За качество материалов, приобретённых жильцом, организация ответственности не несет.
 7. Ветеранам ВОВ и приравненным к ним категориям – скидка на работы 50%
 8. * - за исключением случаев, когда опломбирование приборов учета производится исполнителем повторно в связи с нарушением пломбы или знаков поверки потребителем или третьим лицом
 - за исключением случаев самостоятельной первичной установки.
- ** - при производстве работ - БЕСПЛАТНО



«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «Максимум»

Максимов С.С.

«28» декабря 2024г.

**Перечень и базовая стоимость электротехнических работ,
выполняемых за счет средств потребителей в домах, обслуживаемых ООО «Максимум»
на 2025 год.**

№	Наименование работ	Цена
1	Замена (установка) розетки, выключателя.	800-00
2	Замена пакетного выключателя.	1000-00
3	Замена пакетного выключателя нештатного.	1200-00
4	Замена блока «выключатель, розетка».	1800-00
5	Ремонт блока «выключатель, розетка».	1800-00
6	Замена автомата трехфазного	1200-00
7	Замена автомата однофазного	800-00
8	Замена электросчетчика на однотипный	2000-00
9	Установка УЗО	1500-00
10	Установка дверного звонка	1000-00
11	Установка кнопки дверного звонка	700-00
12	Установка патрона	700-00
13	Установка светильника на стену	от 1000-00
14	Установка люстры	от 1500-00
15	Установка люстры с бурением потолочного перекрытия	от 2000-00
16	Сборка люстры	от 1000-00
17	Ремонт люстры без демонтажа	от 1000-00
18	Ремонт люстры с демонтажем	2000-00
19	Ремонт светильника	600-00
20	Подключение бытовой техники	от 2000-00
21	Поиск неисправности	от 1000-00
22	Монтаж кабель канала (м/п)	300-00
23	Установка DIN- рейки	300-00
24	Монтаж розетки для электроплиты (накладная)	1000-00
25	Сборка вилки для электроплиты	700-00
26	Коммутация распределителя	от 700-00
27	Установка распределкоробки внутренней	1300-00
28	Установка распределкоробки наружной	500-00
29	Прокладка кабеля (м/п)	300-00
30	Штробление	1000-00
31	Установка бокса, щита	1500-00
32	Монтаж коробки под розетку, выключатель внутренний	1200-00
33	Ремонт освещения непроектного	от 800-00
34	Установка вентилятора в вентиляционное окно	от 1500-00
35	Дополнительные работы	по договору

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Цены указаны без учета стоимости деталей и материалов.
- Оплата услуг производится на основании заказ-наряда.
- Стоимость работ увеличивается в 1.5 раза в случаях:
 - если работы производятся в будний день после 19-00 часов;
 - если работы производятся в выходной или праздничный день;
 - если работы производятся в стесненных условиях;

- По договорным ценам осуществляется:
 - ремонт после неквалифицированного вмешательства;
 - если работы отступают от стандартов проекта дома (перепланировка только согласованных проектов)
- Срок гарантии на выполненные работы – 12 месяцев.
- За качество материалов, приобретённых жильцом, организация ответственности не несет.
- Устранение аварии, произошедшей по вине жильца:
 - Днем с 08 до 20.00 - 300-00 Ночью с 20.00 до 08.00 - 500-00
- Ветеранам ВОВ и приравненным к ним категориям – работы стоимостью до 500-00 руб. – **БЕСПЛАТНО**, свыше 500-00 руб. – со скидкой 50%